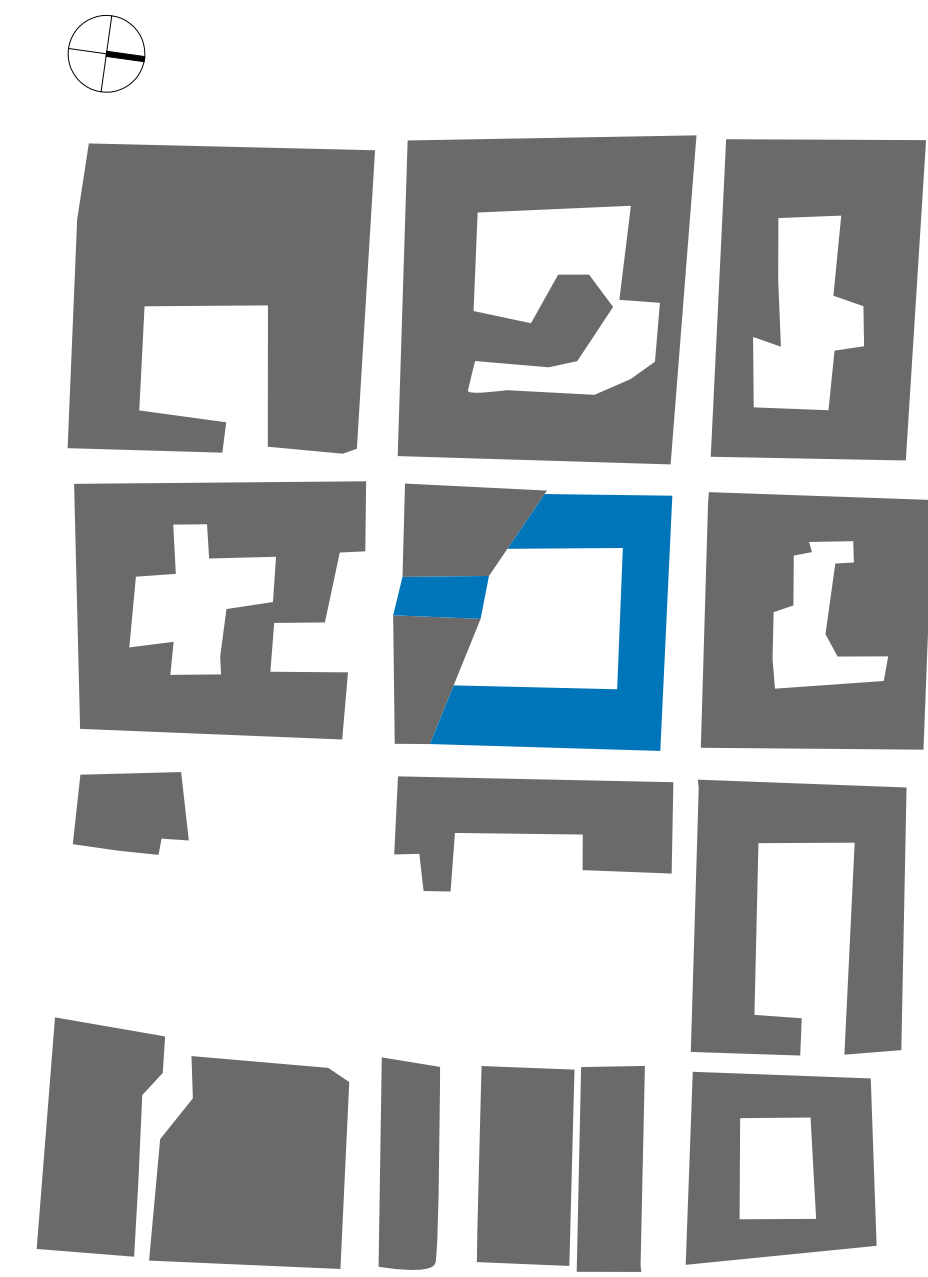




χωροταξιακό χάος

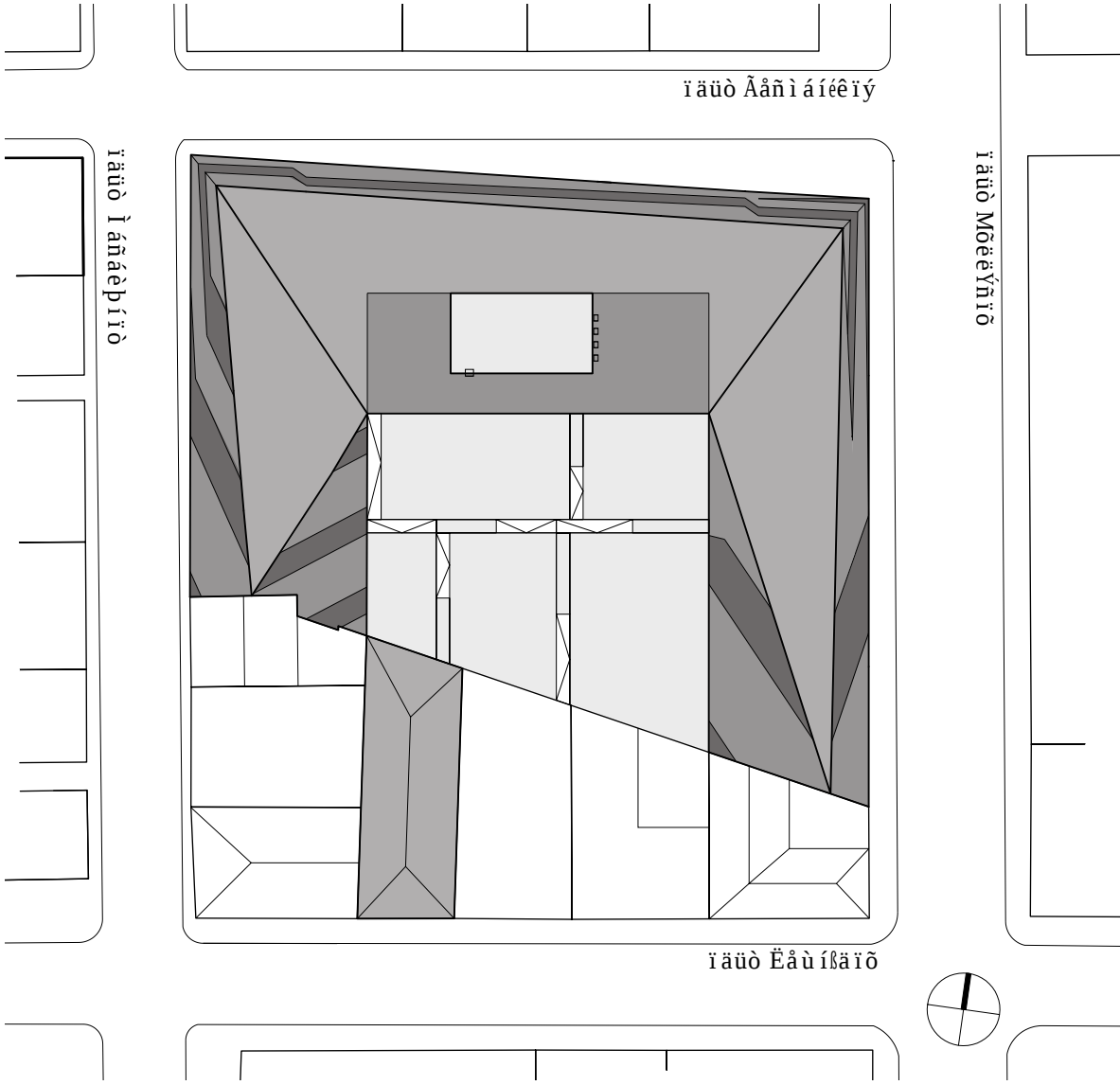
Μετάβαση

Κεντρική ιδέα

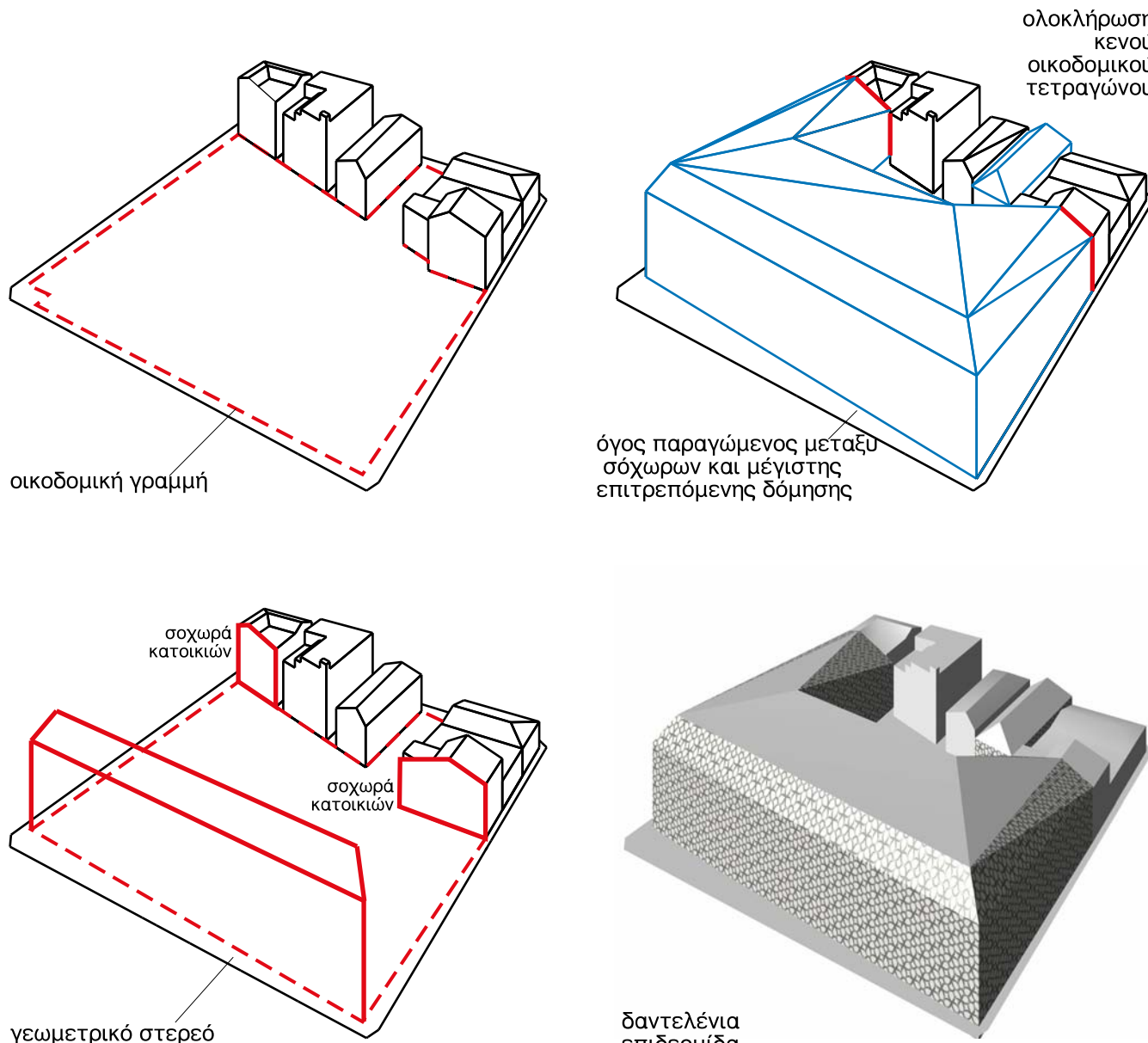
Η παρούσα πρόταση αντιδρά στην κατάτμηση του αστικού ιστού, εμφανή στην περιοχή του μεταβουργείου: διαλυμένα τετράγωνα, διόροφα και μονώροφα σόχωρα δίπλα σε πολυώροφες πολυκατοικίες, αλάνες και ατυχώς ορισμένες πλατείες.

Το ημιτελές οικοδομικό τετράγωνο ολοκληρώνετε. Το κενό στην οδό Γερμανικού κλίνει. Ο καινούριος όγκος αναπτύσσεται ως **μετάβαση** από τα σόχωρα των αρχών του 20ου αιώνα στην σύγχρονη πολυκατοικία του 21ου.

Η ιδιαίτερη μορφή δεν αποτελεί αυτοσκοπό αλλά προκύπτει ως συνάρτηση πραγματικών παραγόντων όπως υφιστάμενο περιβάλλον, περιορισμοί ΓΟΚ και όρων δόμησης και ενεργιακή αρτιότητα.



τοπογραφικό

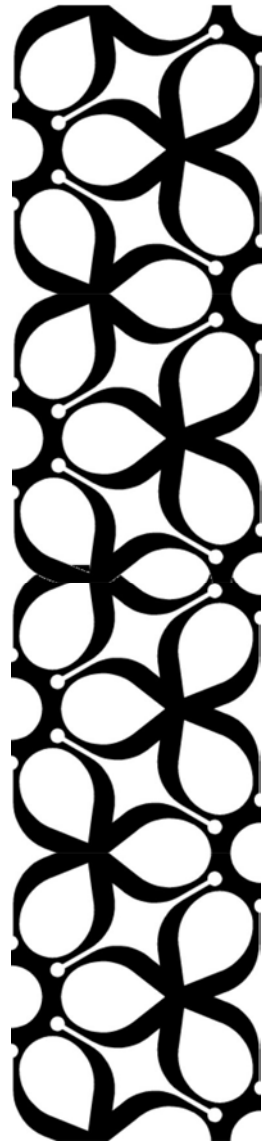


Κτιριολογικά πρόγραμμα και Χρήσεις

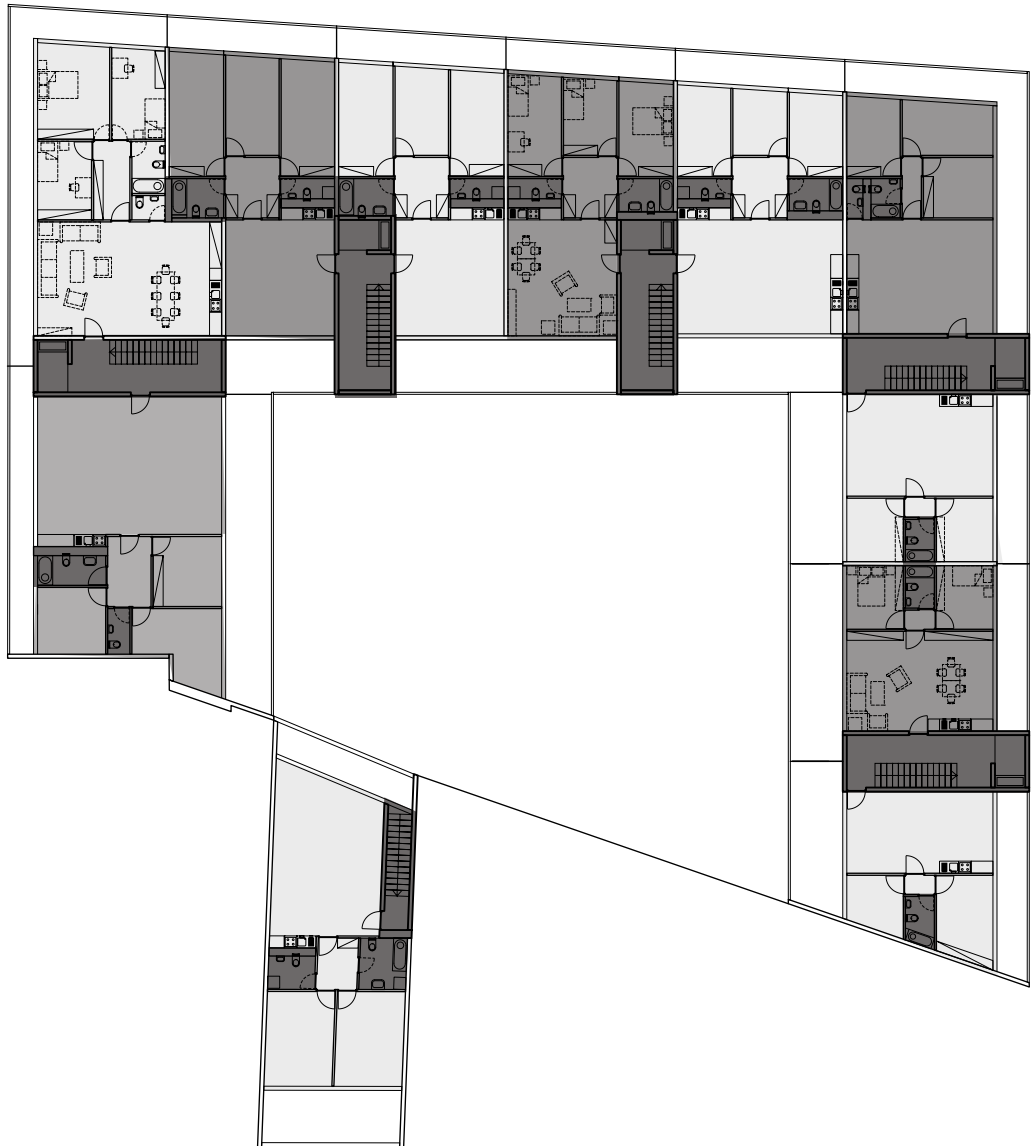
Στο ισόγειο προβλέποντε εμπορικές χρήσεις, στους ορόφους 29 διαμερίσματα, στο υπόγειο διώροφο πάρκινγκ με 100 θέσεις στάθμευσης και αποθηκευτικοί χώροι. Στο δώμα του κυρίου κορμού τοποθετείτε η πισίνα με αποδυτήρια, σάουνα και ησυχαστήριο.

Οι κατόψεις των ορόφων παρέχουν ευελξία και ελευθερία αναδιαμόρφωσης των διαμερισμάτων. τα 90τμ μετατρέπονται εύκολα σε 60 και 120τμ με κατά περίπτωση συμψηφισμό μήματος της ζώνης δωματίων. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει βεράντα σε όλο το μήκος της όψης του, προσανατολισμένη σε αυλή και δρόμους.

Η αυλή επιτρέπει την ελεγχόμενη εισροή περαστικών, διαμέσο τριών στοών προς τους τρεις συνορεύοντες δρόμους. Η υπαίθρια διαμόρφωση σε επίπεδα γεφυρώνει την υψομετρική διαφορά μεταξύ οδού Μυλλέρου και Μαραθώνος, παρέχοντας δυνατότητες ανάπαυσης και υπαίθρια καθιστικά. Τα προτεινόμενα καλλωπισθηκα δέντρα προσφέρουν δροσιά και σκίαση, δημιουργώντας ταυτόχρονα μία εσώκλιση ημιδιωτική πλατεία, με πρόσβαση σε διαμερίσματα και καταστήματα.



βυζαντινός διάκοσμος



οργάνωση όροφου

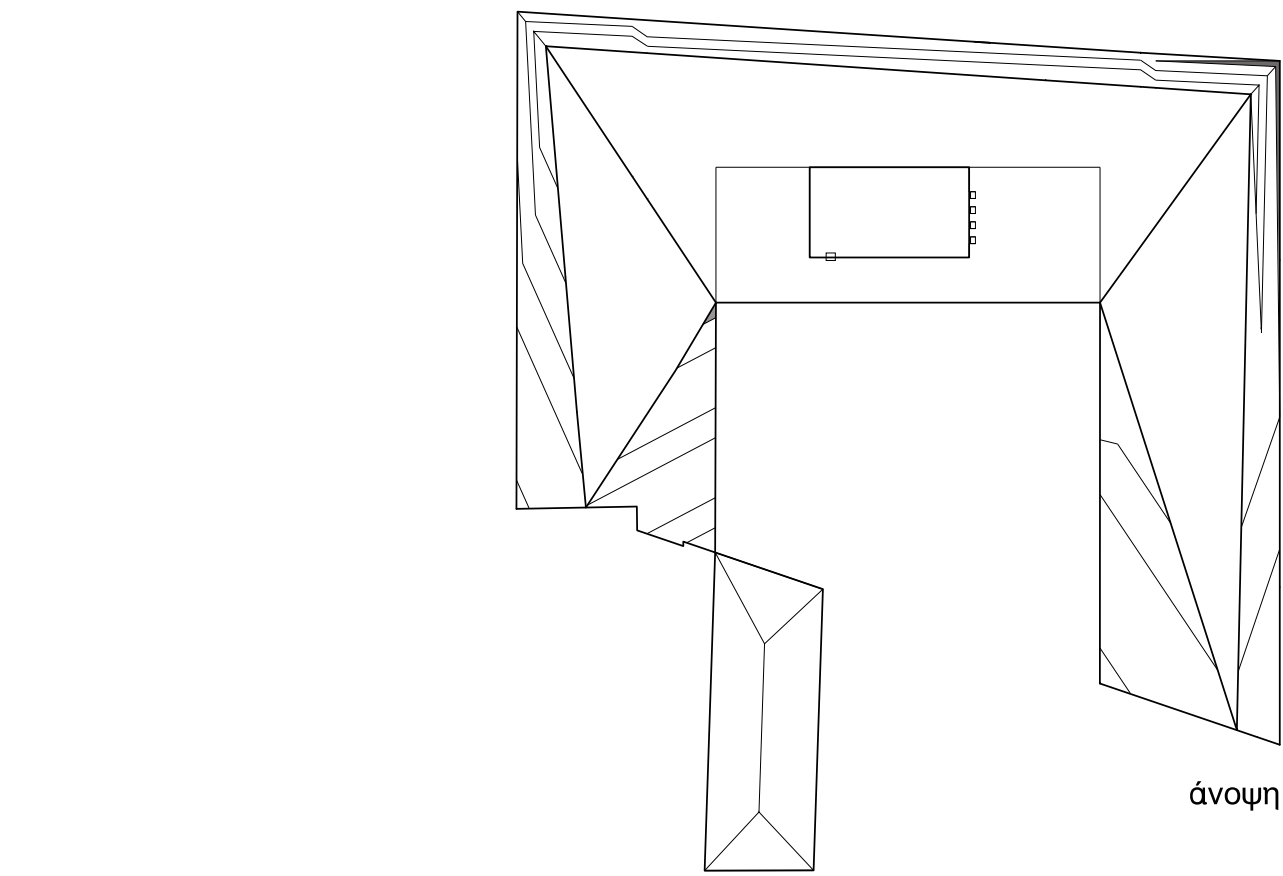
Κατασκευή

Η προτεινόμενη κατασκευή λαμβάνει υπόψη της τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής πραγματικότητας, χωρίς να στερεί από το κτίσμα τα ευρωπαϊκά στάνταρτς.

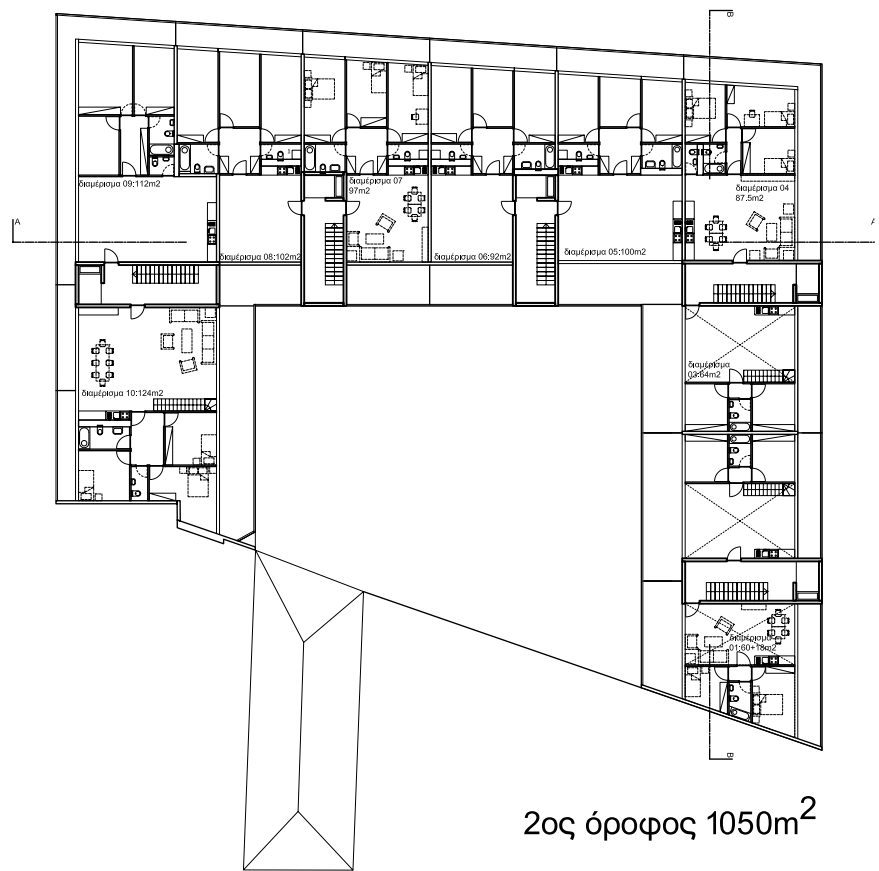
Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα, εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες από τούβλο με ανοίγματα από προφίλ αλουμινίου. Η εξωτερική επιδερμίδα *ντίνει* τις βεράντες με δαντελένιο ιστό (με αναφορές στα αρχαία και βυζαντινά διακοσμήματα) ενώ λειτουργεί παράλληλα ως κιγκλίδωμα. Σε νότο, ανατολή και *δύση* η σκίαση βεράντας και διαμερίσματος επιτυγχάνετε, με ενσωματωμένα πάνινα ρολά που φέρουν τον ίδιο διάκοσμο. Η κατασκευή αυτή, αποτελείτε από πάνελ αλουμινίου, υποστηριζόμενα με μεταλλικό σκελετό.

Μονώσεις και επιδερμίδα εξασφαλίζουν τα στάνταρτς της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την εξοικονόμηση ενέργειας.





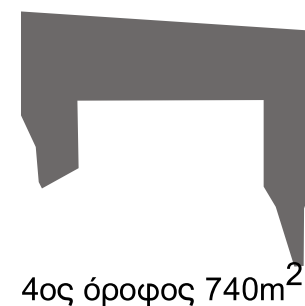
άνοψη



2ος όροφος 1050m²



5ος όροφος 500m²



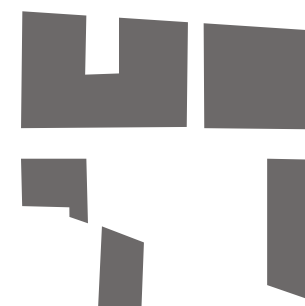
4ος όροφος 740m²



2ος όροφος 1050m²



1ος όροφος 1120m²

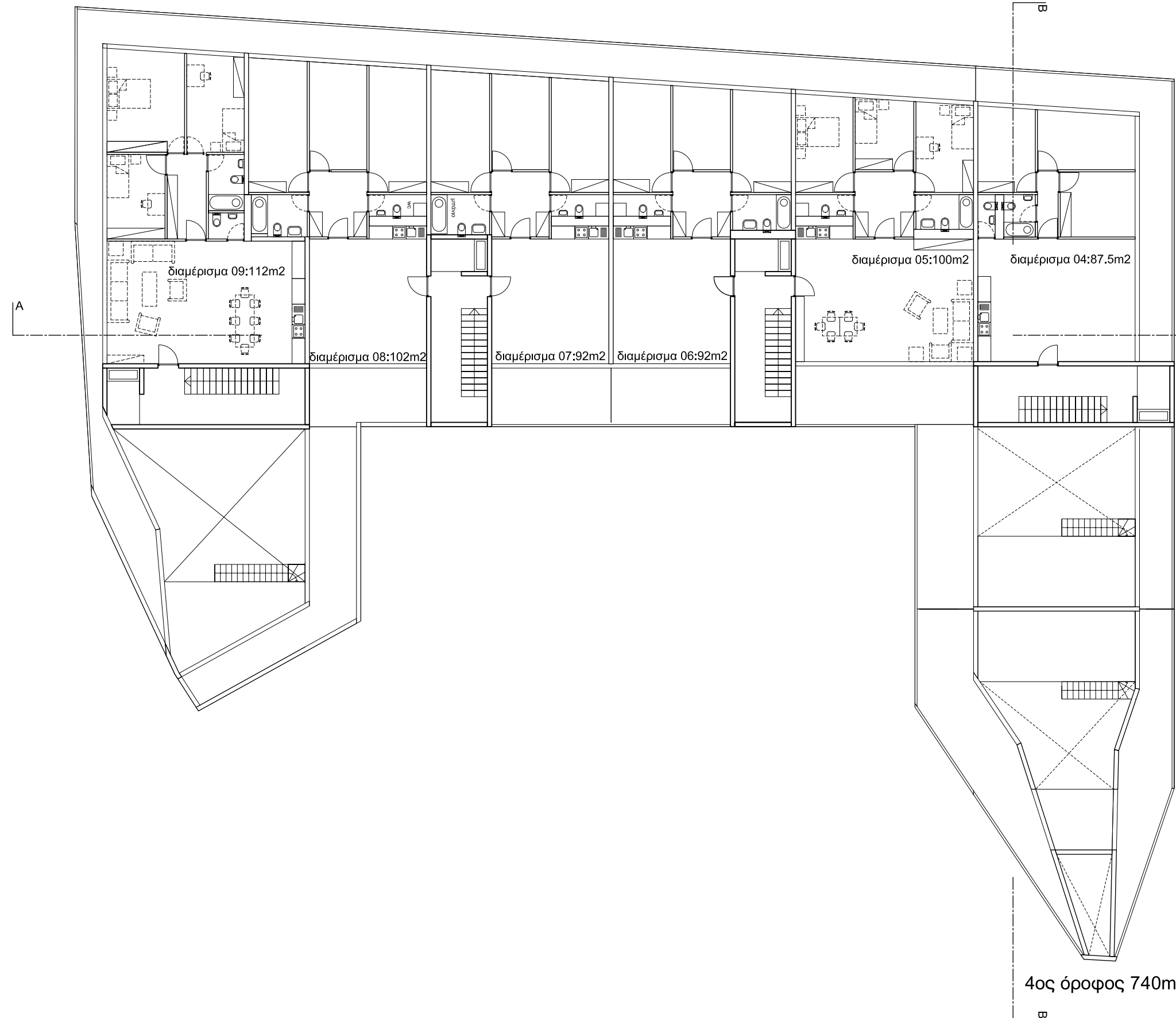


ισόγειο 1330m²

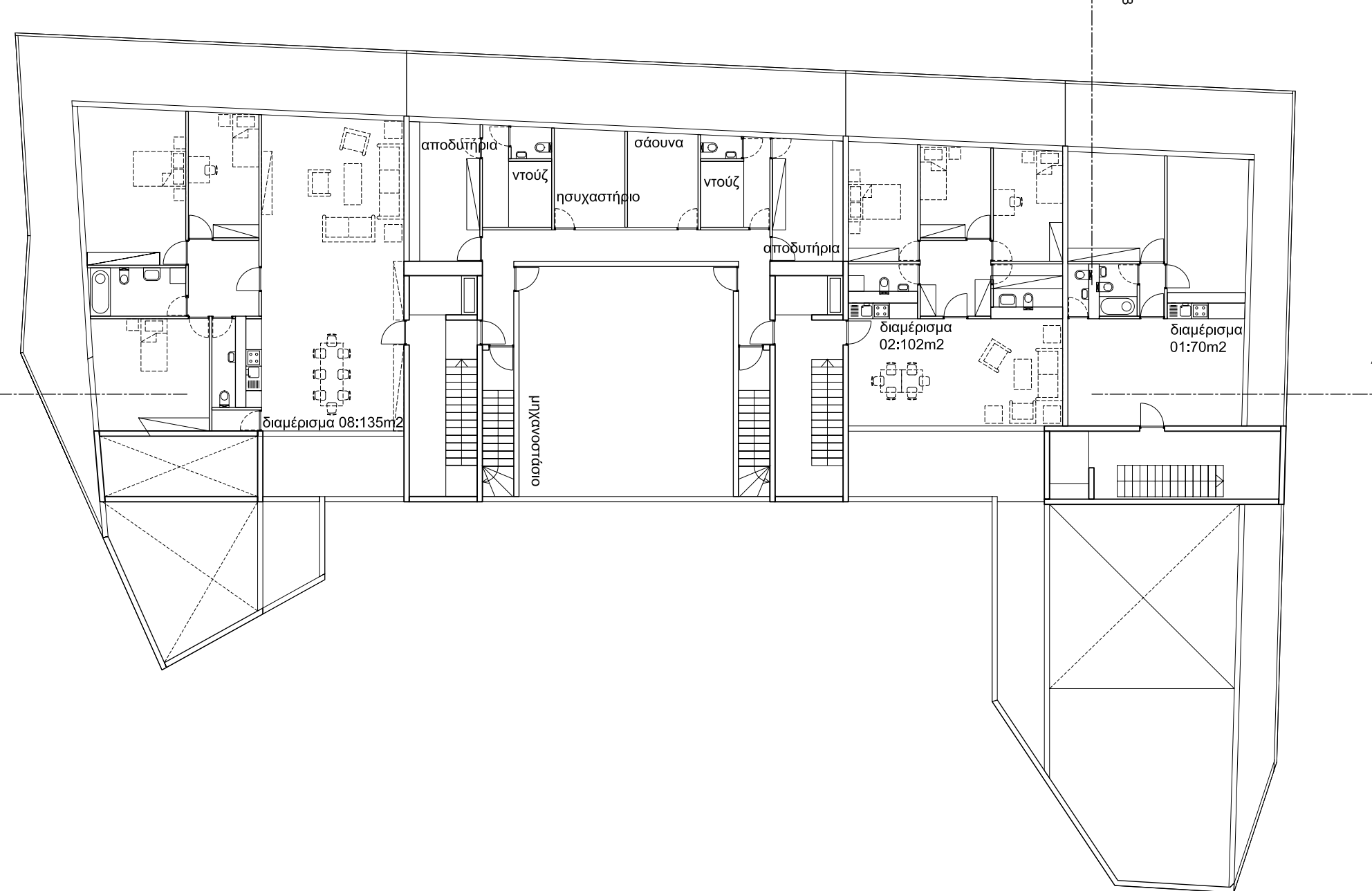


1ο+2ο υπόγειο 2040m²

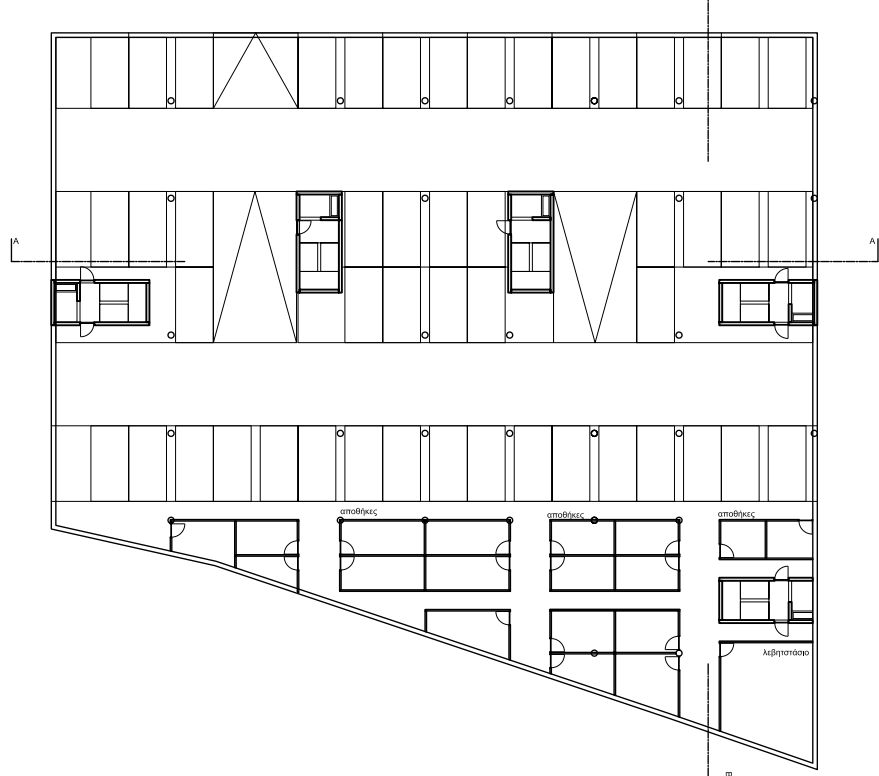
Σύνολο 4740m²



4ος όροφος 740m²

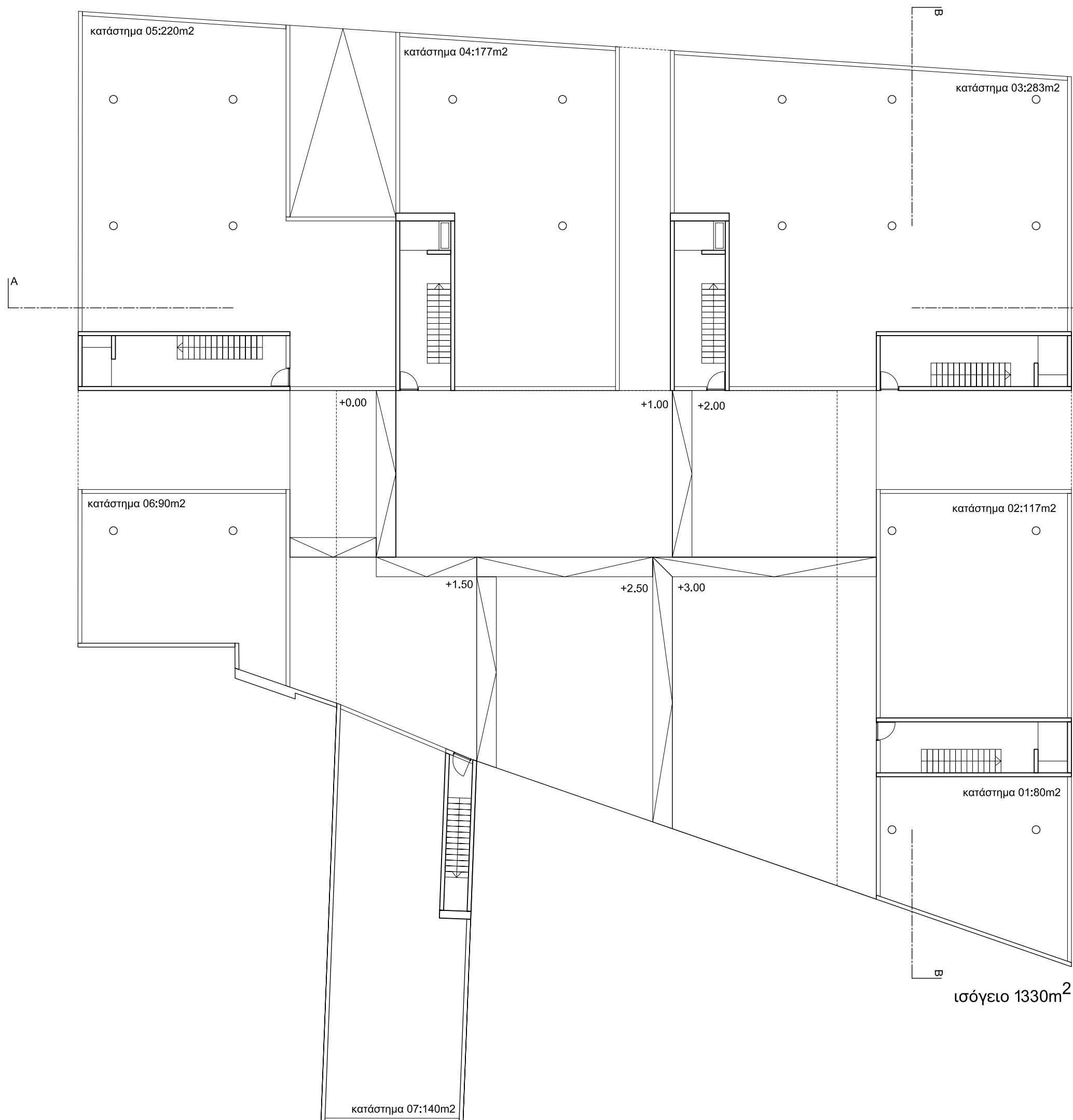


5ος όροφος 500m²

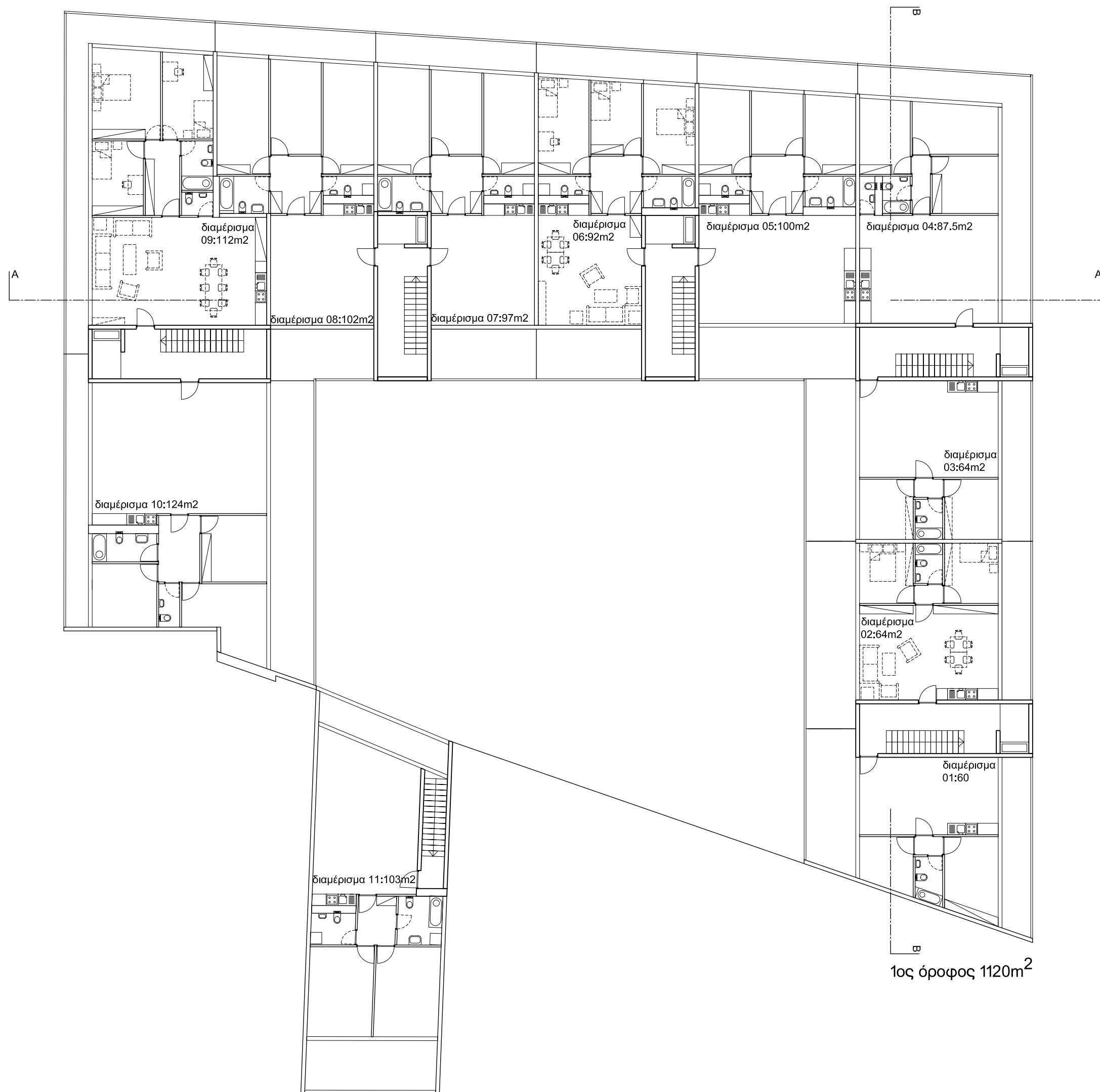


100 θέσεις στάθμευσης
Κ1/500

1ο+2ο υπόγειο 2040m²

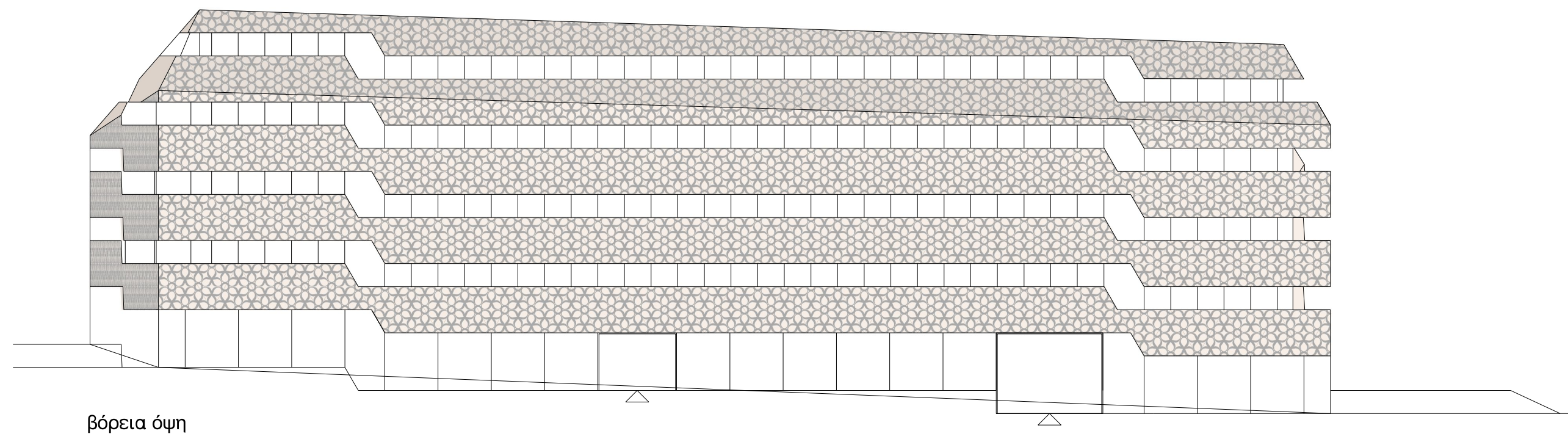


ισόγειο 1330m²

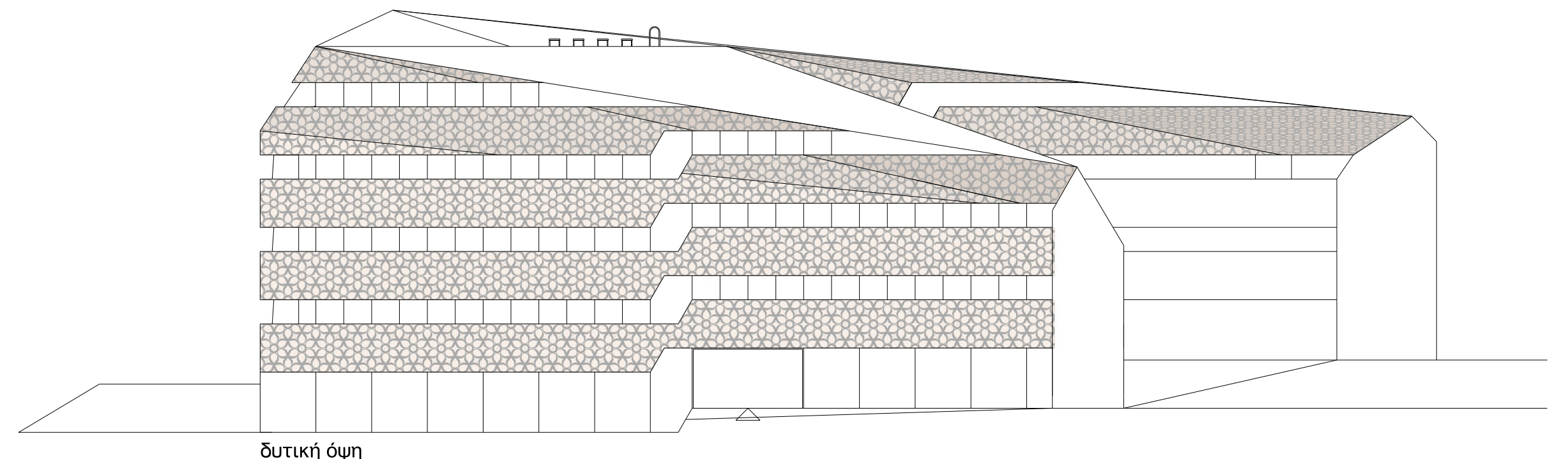


1ος όροφος 1120m²

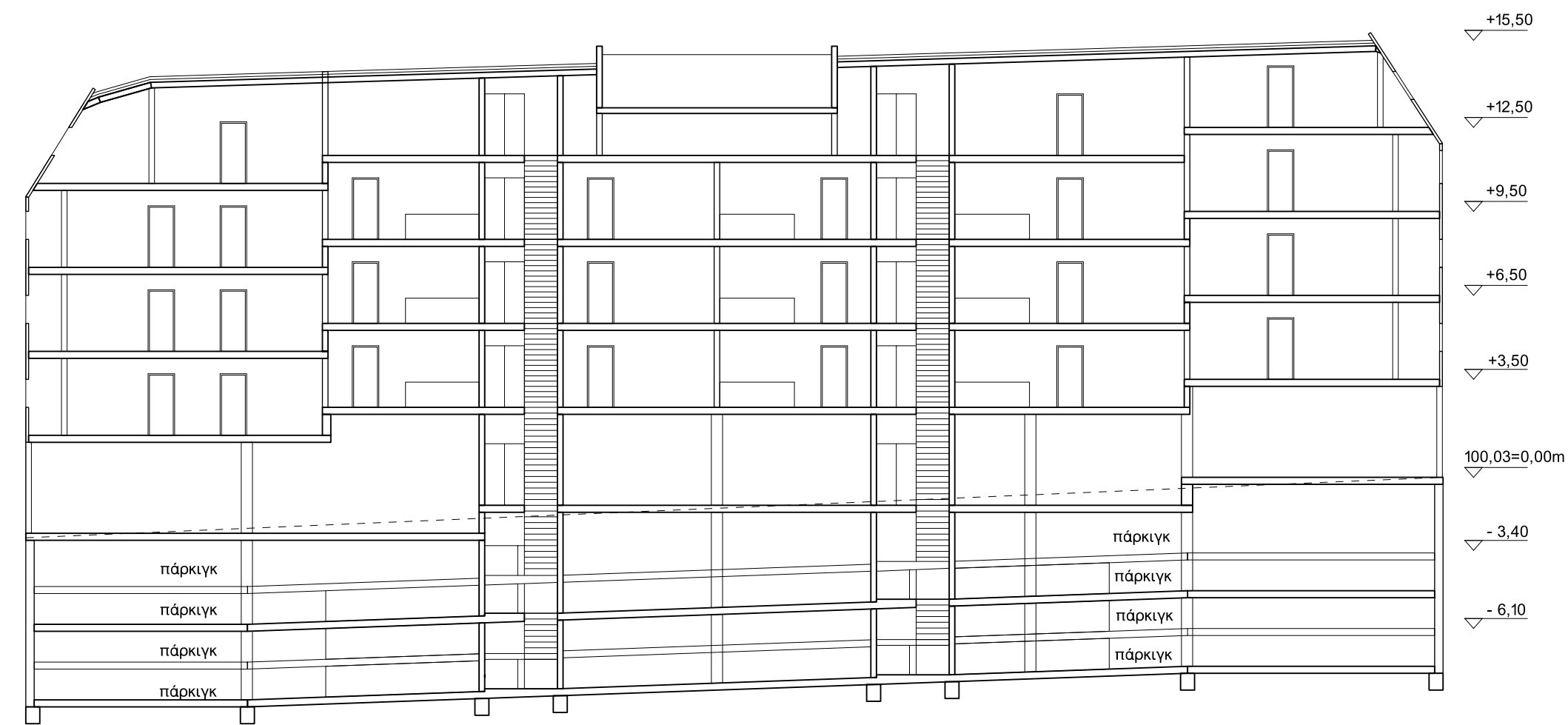




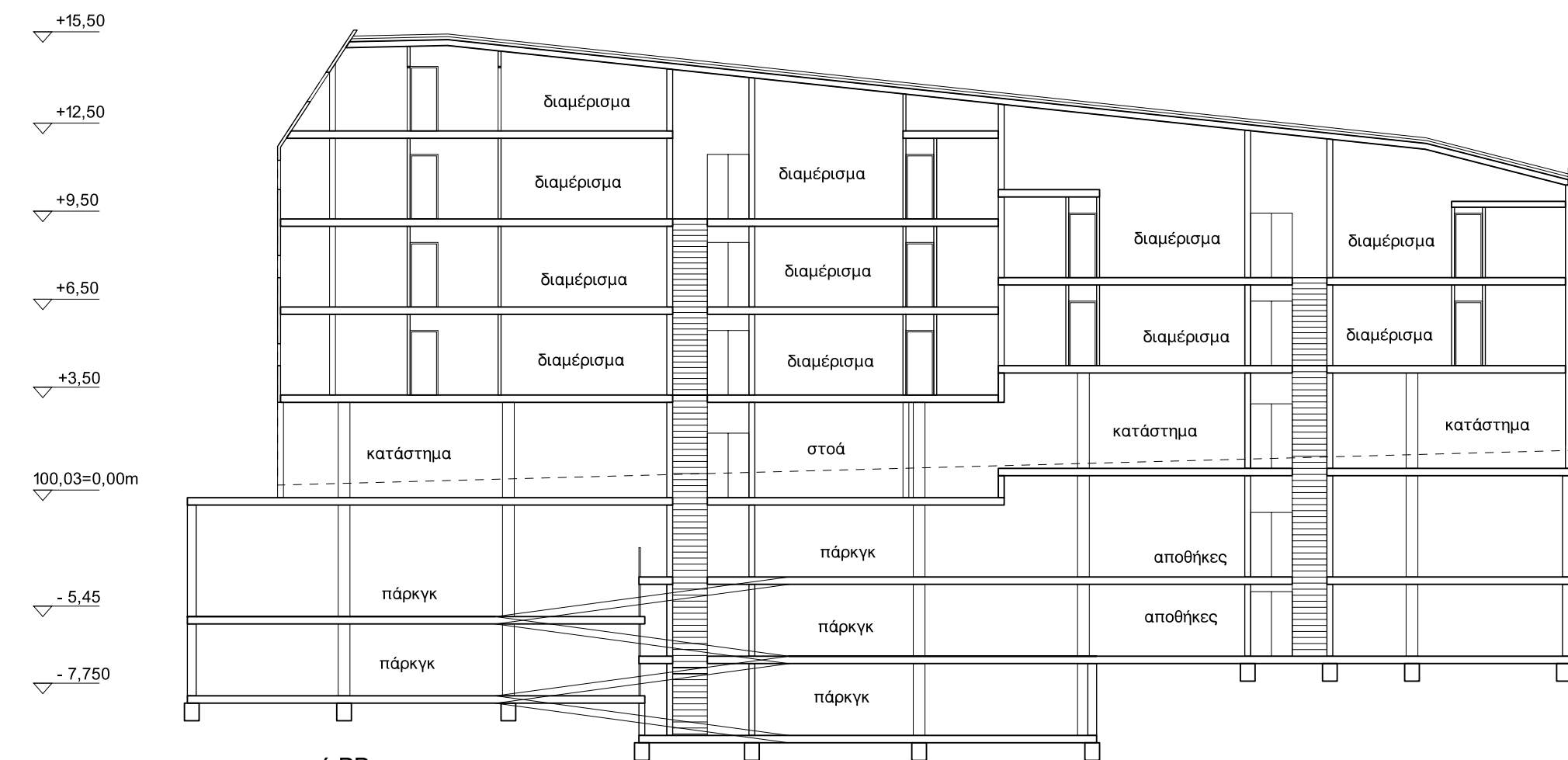
βόρεια όψη



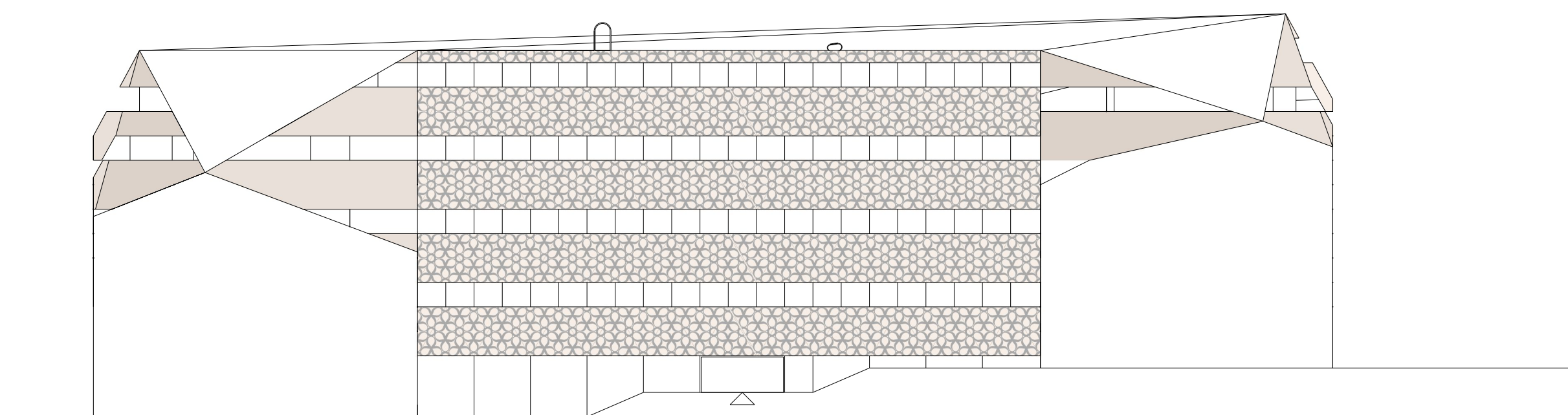
δυτική όψη



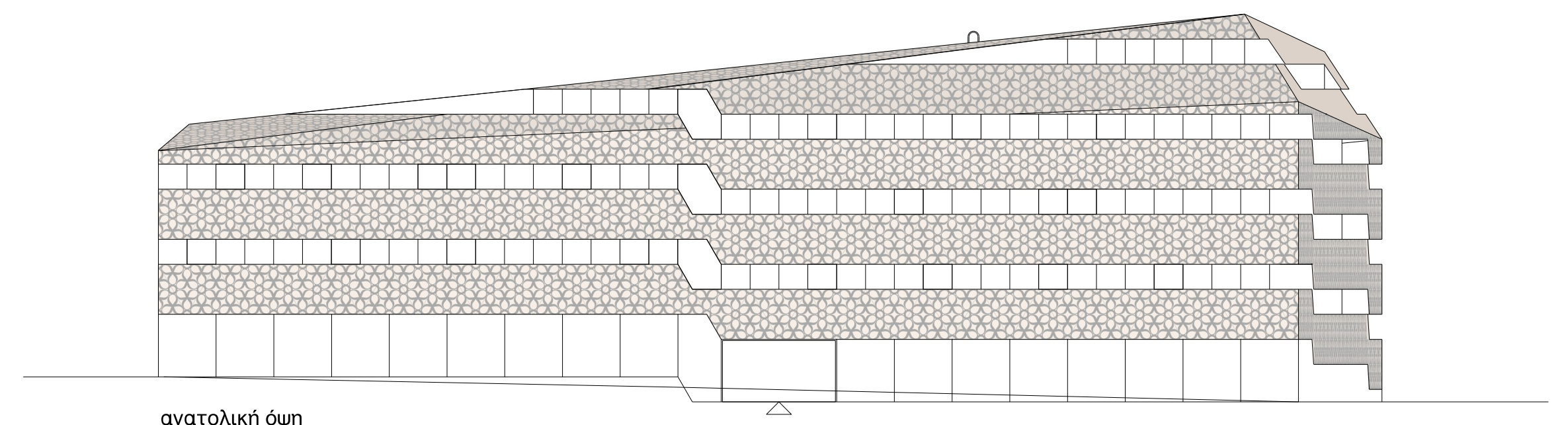
τομή AA



τομή BB



νότια όψη



ανατολική όψη

